

# ÜLEMISTE CITY BAKALAUREUSE- JA MAGISTRI LÕPUTÖÖDE KONKURSS

**1. Ülemiste City bakalaureuse- ja magistri lõputööde konkursi stipendium(id)** on ettenähtud üliõpilasele/üliõpilastele, kes on valmis kirjutama koostööpartneri poolt pakutud lõputöö teemal.

**2. Konkurs**s toimub kahes osas: **esialgne lõputöö kavandite esitamine ja lõpliku lõputöö esitamine.**

**3. Stipendiumi** võidufond on **10 000 €**, mis jaguneb:

- Bakalaureuse taseme stipendiumi suurus individuaalsele tudengile on **1500 eurot**
- Bakalaureuse taseme stipendiumi suurus meeskonnale on **2500 eurot**
- Magistritöö tasemel stipendiumi suurus individuaalsele tudengile on **2500 eurot**
- Magistritöö tasemel stipendiumi suurus meeskonnale on **3500 eurot**

Stipendiumi väljamaksmine toimub kahes osas.

**4. Stipendium** on rahastatud ettevõtlusharidust toetava **Ülo Pärnitsa nimelise stipendiumifondi poolt**. Fondi eesmärk on elukestva ja praktilise õppe edendamine ning Ülemiste City kui tuleviku linna arendamisega seonduvate uurimistööde toetamine. Ülo Pärnits oli AS Mainori pikaaegne eestvedaja ja Ülemiste City looja.

**5. Auhinna** konkursist oodatakse osa võtma kõiki bakalaureuse- ja magistritaseme üliõpilasi.

**6. Konkurs**s on avalik ja kuulutatakse välja erinevates ülikooli kommunikatsiooni kanalites. Konkursil osalemiseks üliõpilased peavad vastama järgmistele tingimustele:

- immatrikuleeritud kõrgkooli;
- hea kaalutud keskmine hinne;
- akadeemilise lõputöö juhendaja olemasolu, üliõpilase enda vastutuses on leida ülikooli akadeemilise personali seast juhendaja.

**7. Konkursil osalemiseks** kohtub üliõpilane Ülemiste City esindajatega ja esitab esialgse lõputöö kavandi, mis lähtub koostööpartneri välja poolt pakutud lõputöö teemast. Lõputöö kavand peab sisaldama: üliõpilase ja juhendaja koostöös sõnastatud konkreetset uurimisküsimust, esialgset lõputöö raamistik kirjeldust (scope) ja juhendaja poolset ja akadeemilise juhendaja nõusolekut. Lõputöö kavand on allkirjastatud digitaalselt nii üliõpilase kui akadeemilise juhendaja poolt.

**8. Mainor AS** (Ülemiste City esindajana) registreerib lõputööde kavandid.

**9. 22. maist kuni 22. juunini ja 24. augustist kuni 24. septembrini** saab üliõpilane või üliõpilaste meeskond (sh koostöös juhendajaga) kohtuda Ülemiste City esindajatega, et sõnastada koos täpsem uurimisküsimus ja määratleda lõputöö raamistik (scope). Selleks kirjuta

või helista **Ülemiste City esindajale – Katrin Sulg, [katrin.sulg@mainor.ee](mailto:katrin.sulg@mainor.ee) +372 5669 5091** ning lepi kokku kohtumine.

**10. Ülemiste City hindab esialgseid lõputööde kavandeid ja valib välja kolm parimat üliõpilast/meeskonda, kes antud teemal saab koostöös Ülemiste Cityga lõputööd kirjutada ning määrab omalt poolt igale teemale kaasjuhendaja.**

**11. Mainor AS nõukogu kinnitab konkursi tulemused ja teavitab kandideerijaid konkursi tulemustest.**

**12. Kolmele parimale lõputöö kavandi esitajale/meeskonnale makstakse pärast konkursi tulemuste teatavaks tegemist välja 1/3 stipendiumi summast. Ülejäänud 2/3 summast makstakse välja peale lõputöö kaitsmist. Stipendium kantakse üle Mainor AS'ile teatatud pangaarvele.**

**13. Võimalikud stipendiumi määramisega seotud probleemid lahendab Mainor AS. Ülemiste City võib otsustada auhinnafondi jaotamise osalejate vahel ka teistel alustel.**

**14. Loodud intellektuaalomand jääb Ülemiste Cityle. Intellektuaalomandi autoritena tuuakse välja meeskonna liikmed. Autoritel on õigus kasutada loodud intellektuaalomandit referentsprojektina.**

**15. Ülemiste City bakalaureuse- ja magistri lõputööde ajakava:**

22.05.2020	Konkursi avamine ja väljakuulutamine
22.05.- 22.06.2020	Kohtumised Ülemiste City esindajatega.
24.08- 24.09.2020	Kohtumisel sõnastatakse uurimisküsimus ja magistr töö teema raamistik (scope).
09.10.2020	Tähtaeg üliõpilasele/meeskonnale esialgse projektiplaani esitamiseks Ülemiste Cityle.
22.10.2020	Ülemiste City valib välja kolm parimat lõputöö kavandit ja avalikustab konkursi vahetulemused ehk kellele antakse võimalus alustada lõputöö kirjutamist antud konkursil.
22.11.2020	Tudeng/meeskond kinnitavad lõputöö lähteülesande Ülemiste City esindajaga.
23.11.2020- 13.05.2021	Meeskond/tudeng ja Ülemiste City töötavad väljakutse lahendamise ja konkursi töö kirjutamisega.
29.11.2020	Stipendiumi 1. väljamakse (1/3 stipendiumist).
25.05.2021	Konkursi tööde esitamise tähtaeg Ülemiste Cityle ( <a href="mailto:katrin.sulg@mainor.ee">katrin.sulg@mainor.ee</a> ).
15.06.2021	Konkursi tööde kaitsmine, tulemuste hindamine (teemaprojekti järgi) ja kinnitamine AS Mainori nõukogus.
18.06.2021	Stipendiumi 2. väljamakse (2/3 stipendiumist).

**16. Väljakutse teema ja probleem:**

## 1. "Ülemiste City linnaku suurandmetest (*Big Data*) tulenevad uued teadmised"

Ülemiste City linnak toodab iga millisekundi, sekundi, minuti, tunni ja päeva järel andmeid. Need on andmed, millel on potentsiaal uute nutikate linnaku teenuste ja toodete laiendamiseks ja kasutamiseks. Analüüsides ja uurides suuri andmemahhte on võimalik avastada mustreid ja saada seeläbi tuleviku linnakusse juurde uut teadmist.

**Töö eesmärk:** Ülemiste City arendajad ootavad konkursile andmemajandust puudutavaid uurimistöid, mis aitavad tuua linnakusse juurde kas uut teadmist kaasaegse strateegilise linnaku juhtimises, uusi tooteid või teenuseid. Enim on oodatud uurimustööd, mis keskenduvad sellele, milliseid Ülemiste City jaoks olulisi andmeid võiks linnakus koguda ja miks? (Kasutades ideid, tulevikuvisionid, aga ka konkreetseid seni erinevates linnakutes või tegevusvaldkondades kasutatavaid näiteid). Konkreetse bakalaureuse- või magistr töö fookus võib olla kitsam.

## 2. „Liikuvuse teenus (*Mobility as a Service*) - väljakutsed ja lahendused Ülemiste City's"

Ülemiste City eesmärk on aidata kaasa inimeste liikumisvõimaluste parandamisele Ülemiste piirkonna, Tallinna linna teiste piirkondade ning lähivaldadega, muuta ükselt-ukseni liikuvus mugavamaks ja kiiremaks ning vähendada ummikuid.

**Töö eesmärk:** Palume tuua välja liikuvuse teenuse (MaaS) juurutamist enim takistavad tegurid nagu riiklikud regulatsioonid, tehnoloogilised takistused, psühholoogilised eelistused-harjumused jne. Palume pakkuda välja ideid liikuvusteenuse etapiviisiliseks kasutuselevõtuks koos võimalike tehnoloogiliste vms lahendustega.

## 3. „Ehitusinnovatsioon – Tuleviku linna uued võimalused ehituses“

Antud teema alla on oodatud erinevad ehitusinnovatsiooni puudutavad tööd, mis võiksid mängida olulist rolli ühe tuleviku linnaku arengus. Näiteks erinevate uute tehnoloogiate kasutuselevõtmine, ehitusmaterjalide valik, hoonete helipidavus, targad liftid, teedehitus, tuulekoridorid, mini tuulegeneraatorid, jne. Allpool on toodud üks näide võimalikust konkursiteemast, aga oodatud on ka muud ehitusinnovatsiooni puudutavad teemad.

### „Hoone elukaare finantsproгноosi koostamise tööriist Ülemiste City linnakule“

Ülemiste City hoonetes elab, töötab ja õpib aastaks 2025 prognoositult 20 000 inimest ja kontoripindade maht ületab 130 000 m<sup>2</sup>. Uute hoonete juurdekasv on ajas pidev ning vajab nende kasutamisperioodil pidevat korrashoidu ning hooldamist koos tekkivate kulude haldamisega. Ehitise elukaare kulude hindamine ja juhtimine on tähtis kokkuhoiukohtade leidmisel.

Töö eesmärk: Anna oma panus ehitusinnovatsiooni ning paku välja tööriist, mis saab olla Ülemiste City arendajale abiks hoone kuluprognoside planeerimisel alates hoonete ekspluatatsiooni andmisest kuni elukaare lõpuni. Millal ja millised remondi-, hooldus-, energiakulud tuleb ette näha, milline on hoone tarindite eluiga, regulaarsed ülevaatused, kavandatud remondid tulenevalt hoones kasutusel olevatest materjalidest ja seadmetest kuni lammutamise ja utiliseerimiseni välja.

**17. Tööde hindamise kriteeriumid:**

- innovaatus;
- elluviimise potentsiaal;
- lahenduse tõhusus/tasuvus (vastavus püstitatud eesmärgile);
- visuaalselt ja sisuliselt põnev esitlus (video, PowerPoint, makett jne);
- esitatud konkursitöö põhjendus.